

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Правительство Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@mrsk-yuga.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Белоусова
	Имя Олеся
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты trofimenko_eo@geoii.ru
3.3	Телефон 8 (928)038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 61:13:0000000:24 (о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.09.2006 г. сделана запись регистрации № 61-61-17/029/2006-422) на публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская существующий (год постройки – 1962 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – свидетельство о государственной регистрации права АГ № 855440 от 11.08.2008 г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 1 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным «кодексом» Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

Так как ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

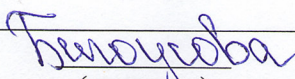
Согласно свидетельству о государственной регистрации права АГ № 855440 от 11.08.2008 г. напряжение объекта ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и ПБ 110-15), разъединяющей крайние провода «ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская», длина которой составляет 5,5 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации «ВЛ 110

	кВ Хуторская - Ремонтненская» составляют 45,5 метра, то есть по 20 метров от крайнего провода «ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская» в обе стороны, плюс длина траверсы (5,5м).	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская существующий (год ввода в эксплуатацию – 1962 г.) и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся	
	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:13:0000000:9175
		61:13:0060106:78
		61:13:0600015:4
		61:13:0600015:1
		61:13:0060104:1
		61:09:0600014:924
		61:09:0600014:778
		61:09:0600014:569
		61:09:0600014:48
		61:09:0600014:45
		61:09:0600014:356
		61:09:0600014:53
		61:09:0600014:263
		61:09:0600014:256
		61:09:0600014:15
		61:13:0600018:974
		61:13:0600018:911
		61:13:0600018:362
		61:13:0600018:199
		61:13:0600018:198
		61:13:0600018:194
		61:13:0600018:132
		61:13:0600018:59
		61:13:0600018:58
		61:13:0600018:51
		61:32:0600006:584
		61:32:0600006:55
		61:32:0600005:5867
		61:32:0600005:5866
		61:32:0600005:5859
	61:32:0600005:5835	
	61:32:0600005:5805	
	61:32:0600005:5802	
	61:32:0600005:5799	
	61:32:0600005:5792	
	61:32:0600005:5791	
	61:32:0600005:5709	

		61:32:0600005:5640
		61:32:0600005:5637
		61:32:0600005:5628
		61:32:0600005:5611
		61:32:0600005:5602
		61:32:0600005:5554
		61:32:0600005:5552
		61:32:0600005:5550
		61:32:0600005:5523
		61:32:0600005:5499
		61:32:0600005:5434
		61:32:0600005:5407
		61:32:0600005:5367
		61:32:0600005:3322
		61:32:0000000:85
		61:32:0600001:3105
		61:32:0600005:2322
		61:32:0600005:1322
		61:32:0600005:24
		61:32:0600005:5477
		61:32:0600006:83
		61:32:0600006:81
		61:32:0600006:578
		61:32:0600006:582
		61:32:0600006:585
		61:32:0600006:612
		61:32:0600006:577
		61:32:0600006:576
		61:32:0600006:575
		61:32:0600006:567
		61:32:0600006:566
		61:32:0600006:568
		61:32:0600006:54
		61:32:0600006:531
		61:32:0600006:53
		61:32:0600006:46
		61:32:0600006:44
		61:32:0600006:43
		61:32:0600006:42
		61:32:0600006:40
		61:32:0600006:39
		61:32:0600006:2484
		61:32:0600006:245
		61:32:0600001:57
		61:32:0600001:56
		61:32:0600001:55
		61:32:0600001:54
		61:32:0600001:4429
		61:32:0600001:4385
		61:32:0600001:4384

		61:32:0600001:4383
		61:32:0600001:4382
		61:32:0600001:4361
		61:32:0600001:4360
		61:32:0600001:4322
		61:32:0600001:4316
		61:32:0600001:4311
		61:32:0600001:4310
		61:32:0600001:4308
		61:32:0600001:4306
		61:32:0600001:4293
		61:32:0600001:4267
		61:32:0600001:4265
		61:32:0600001:4261
		61:32:0600001:4218
		61:32:0600001:4205
		61:32:0600001:42
		61:32:0600001:4148
		61:32:0600001:4142
		61:32:0600001:4131
		61:32:0600001:4128
		61:32:0600001:4113
		61:32:0600001:4100
		61:32:0600001:4099
		61:32:0600001:4094
		61:32:0600001:4092
		61:32:0600001:4091
		61:32:0600001:4090
		61:32:0600001:4089
		61:32:0600001:4088
		61:32:0600001:4087
		61:32:0600001:4081
		61:32:0600001:4080
		61:32:0600001:4077
		61:32:0600001:4075
		61:32:0600001:4074
		61:32:0600001:40
		61:32:0600001:3993
		61:32:0600001:3990
		61:32:0600001:3979
		61:32:0600001:3970
		61:32:0600001:3956
		61:32:0600001:3952
		61:32:0600001:3939
		61:32:0600001:3931
		61:32:0600001:36
		61:32:0600001:3132
		61:32:0600001:248
		61:32:0600001:189
		61:32:0600001:11

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 855440 от 11.08.2008 г. Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Хуторская - Ремонтненская существующий (год ввода в эксплуатацию – 1962 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся. 3) Доверенность №61АА6949289 от 28.10.2019 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>О.А.Белусова</u> (инициалы, фамилия)
		"11 " сентября 2020 г.